



Presented for Registration  
 10-90 Am on the 8th day  
 of April 2010 at the suboffice  
 sub-Registry office by Jannatul  
 Ferdous Assistant Commissioner  
 Abandoned Property Management  
 Board, Dhaka through Begum  
 Nazma Khanam Assistant Register  
 her Letter No. 377-26/2 মতি - ১০/  
 পাতা-২



০০.৪.১০  
 - ১৫-১৬-১৭-১৮-১৯-২০-২১-২২-২৩-২৪-২৫-২৬-২৭-২৮-২৯-৩০-৩১-৩২-৩৩-৩৪-৩৫-৩৬-৩৭-৩৮-৩৯-৪০-৪১-৪২-৪৩-৪৪-৪৫-৪৬-৪৭-৪৮-৪৯-৫০-৫১-৫২-৫৩-৫৪-৫৫-৫৬-৫৭-৫৮-৫৯-৬০-৬১-৬২-৬৩-৬৪-৬৫-৬৬-৬৭-৬৮-৬৯-৭০-৭১-৭২-৭৩-৭৪-৭৫-৭৬-৭৭-৭৮-৭৯-৮০-৮১-৮২-৮৩-৮৪-৮৫-৮৬-৮৭-৮৮-৮৯-৯০-৯১-৯২-৯৩-৯৪-৯৫-৯৬-৯৭-৯৮-৯৯-১০০-১০১-১০২-১০৩-১০৪-১০৫-১০৬-১০৭-১০৮-১০৯-১১০-১১১-১১২-১১৩-১১৪-১১৫-১১৬-১১৭-১১৮-১১৯-১২০-১২১-১২২-১২৩-১২৪-১২৫-১২৬-১২৭-১২৮-১২৯-১৩০-১৩১-১৩২-১৩৩-১৩৪-১৩৫-১৩৬-১৩৭-১৩৮-১৩৯-১৪০-১৪১-১৪২-১৪৩-১৪৪-১৪৫-১৪৬-১৪৭-১৪৮-১৪৯-১৫০-১৫১-১৫২-১৫৩-১৫৪-১৫৫-১৫৬-১৫৭-১৫৮-১৫৯-১৬০-১৬১-১৬২-১৬৩-১৬৪-১৬৫-১৬৬-১৬৭-১৬৮-১৬৯-১৭০-১৭১-১৭২-১৭৩-১৭৪-১৭৫-১৭৬-১৭৭-১৭৮-১৭৯-১৮০-১৮১-১৮২-১৮৩-১৮৪-১৮৫-১৮৬-১৮৭-১৮৮-১৮৯-১৯০-১৯১-১৯২-১৯৩-১৯৪-১৯৫-১৯৬-১৯৭-১৯৮-১৯৯-২০০-২০১-২০২-২০৩-২০৪-২০৫-২০৬-২০৭-২০৮-২০৯-২১০-২১১-২১২-২১৩-২১৪-২১৫-২১৬-২১৭-২১৮-২১৯-২২০-২২১-২২২-২২৩-২২৪-২২৫-২২৬-২২৭-২২৮-২২৯-২৩০-২৩১-২৩২-২৩৩-২৩৪-২৩৫-২৩৬-২৩৭-২৩৮-২৩৯-২৪০-২৪১-২৪২-২৪৩-২৪৪-২৪৫-২৪৬-২৪৭-২৪৮-২৪৯-২৫০-২৫১-২৫২-২৫৩-২৫৪-২৫৫-২৫৬-২৫৭-২৫৮-২৫৯-২৬০-২৬১-২৬২-২৬৩-২৬৪-২৬৫-২৬৬-২৬৭-২৬৮-২৬৯-২৭০-২৭১-২৭২-২৭৩-২৭৪-২৭৫-২৭৬-২৭৭-২৭৮-২৭৯-২৮০-২৮১-২৮২-২৮৩-২৮৪-২৮৫-২৮৬-২৮৭-২৮৮-২৮৯-২৯০-২৯১-২৯২-২৯৩-২৯৪-২৯৫-২৯৬-২৯৭-২৯৮-২৯৯-৩০০-৩০১-৩০২-৩০৩-৩০৪-৩০৫-৩০৬-৩০৭-৩০৮-৩০৯-৩১০-৩১১-৩১২-৩১৩-৩১৪-৩১৫-৩১৬-৩১৭-৩১৮-৩১৯-৩২০-৩২১-৩২২-৩২৩-৩২৪-৩২৫-৩২৬-৩২৭-৩২৮-৩২৯-৩৩০-৩৩১-৩৩২-৩৩৩-৩৩৪-৩৩৫-৩৩৬-৩৩৭-৩৩৮-৩৩৯-৩৪০-৩৪১-৩৪২-৩৪৩-৩৪৪-৩৪৫-৩৪৬-৩৪৭-৩৪৮-৩৪৯-৩৫০-৩৫১-৩৫২-৩৫৩-৩৫৪-৩৫৫-৩৫৬-৩৫৭-৩৫৮-৩৫৯-৩৬০-৩৬১-৩৬২-৩৬৩-৩৬৪-৩৬৫-৩৬৬-৩৬৭-৩৬৮-৩৬৯-৩৭০-৩৭১-৩৭২-৩৭৩-৩৭৪-৩৭৫-৩৭৬-৩৭৭-৩৭৮-৩৭৯-৩৮০-৩৮১-৩৮২-৩৮৩-৩৮৪-৩৮৫-৩৮৬-৩৮৭-৩৮৮-৩৮৯-৩৯০-৩৯১-৩৯২-৩৯৩-৩৯৪-৩৯৫-৩৯৬-৩৯৭-৩৯৮-৩৯৯-৪০০-৪০১-৪০২-৪০৩-৪০৪-৪০৫-৪০৬-৪০৭-৪০৮-৪০৯-৪১০-৪১১-৪১২-৪১৩-৪১৪-৪১৫-৪১৬-৪১৭-৪১৮-৪১৯-৪২০-৪২১-৪২২-৪২৩-৪২৪-৪২৫-৪২৬-৪২৭-৪২৮-৪২৯-৪৩০-৪৩১-৪৩২-৪৩৩-৪৩৪-৪৩৫-৪৩৬-৪৩৭-৪৩৮-৪৩৯-৪৪০-৪৪১-৪৪২-৪৪৩-৪৪৪-৪৪৫-৪৪৬-৪৪৭-৪৪৮-৪৪৯-৪৫০-৪৫১-৪৫২-৪৫৩-৪৫৪-৪৫৫-৪৫৬-৪৫৭-৪৫৮-৪৫৯-৪৬০-৪৬১-৪৬২-৪৬৩-৪৬৪-৪৬৫-৪৬৬-৪৬৭-৪৬৮-৪৬৯-৪৭০-৪৭১-৪৭২-৪৭৩-৪৭৪-৪৭৫-৪৭৬-৪৭৭-৪৭৮-৪৭৯-৪৮০-৪৮১-৪৮২-৪৮৩-৪৮৪-৪৮৫-৪৮৬-৪৮৭-৪৮৮-৪৮৯-৪৯০-৪৯১-৪৯২-৪৯৩-৪৯৪-৪৯৫-৪৯৬-৪৯৭-৪৯৮-৪৯৯-৫০০-৫০১-৫০২-৫০৩-৫০৪-৫০৫-৫০৬-৫০৭-৫০৮-৫০৯-৫১০-৫১১-৫১২-৫১৩-৫১৪-৫১৫-৫১৬-৫১৭-৫১৮-৫১৯-৫২০-৫২১-৫২২-৫২৩-৫২৪-৫২৫-৫২৬-৫২৭-৫২৮-৫২৯-৫৩০-৫৩১-৫৩২-৫৩৩-৫৩৪-৫৩৫-৫৩৬-৫৩৭-৫৩৮-৫৩৯-৫৪০-৫৪১-৫৪২-৫৪৩-৫৪৪-৫৪৫-৫৪৬-৫৪৭-৫৪৮-৫৪৯-৫৫০-৫৫১-৫৫২-৫৫৩-৫৫৪-৫৫৫-৫৫৬-৫৫৭-৫৫৮-৫৫৯-৫৬০-৫৬১-৫৬২-৫৬৩-৫৬৪-৫৬৫-৫৬৬-৫৬৭-৫৬৮-৫৬৯-৫৭০-৫৭১-৫৭২-৫৭৩-৫৭৪-৫৭৫-৫৭৬-৫৭৭-৫৭৮-৫৭৯-৫৮০-৫৮১-৫৮২-৫৮৩-৫৮৪-৫৮৫-৫৮৬-৫৮৭-৫৮৮-৫৮৯-৫৯০-৫৯১-৫৯২-৫৯৩-৫৯৪-৫৯৫-৫৯৬-৫৯৭-৫৯৮-৫৯৯-৬০০-৬০১-৬০২-৬০৩-৬০৪-৬০৫-৬০৬-৬০৭-৬০৮-৬০৯-৬১০-৬১১-৬১২-৬১৩-৬১৪-৬১৫-৬১৬-৬১৭-৬১৮-৬১৯-৬২০-৬২১-৬২২-৬২৩-৬২৪-৬২৫-৬২৬-৬২৭-৬২৮-৬২৯-৬৩০-৬৩১-৬৩২-৬৩৩-৬৩৪-৬৩৫-৬৩৬-৬৩৭-৬৩৮-৬৩৯-৬৪০-৬৪১-৬৪২-৬৪৩-৬৪৪-৬৪৫-৬৪৬-৬৪৭-৬৪৮-৬৪৯-৬৫০-৬৫১-৬৫২-৬৫৩-৬৫৪-৬৫৫-৬৫৬-৬৫৭-৬৫৮-৬৫৯-৬৬০-৬৬১-৬৬২-৬৬৩-৬৬৪-৬৬৫-৬৬৬-৬৬৭-৬৬৮-৬৬৯-৬৭০-৬৭১-৬৭২-৬৭৩-৬৭৪-৬৭৫-৬৭৬-৬৭৭-৬৭৮-৬৭৯-৬৮০-৬৮১-৬৮২-৬৮৩-৬৮৪-৬৮৫-৬৮৬-৬৮৭-৬৮৮-৬৮৯-৬৯০-৬৯১-৬৯২-৬৯৩-৬৯৪-৬৯৫-৬৯৬-৬৯৭-৬৯৮-৬৯৯-৭০০-৭০১-৭০২-৭০৩-৭০৪-৭০৫-৭০৬-৭০৭-৭০৮-৭০৯-৭১০-৭১১-৭১২-৭১৩-৭১৪-৭১৫-৭১৬-৭১৭-৭১৮-৭১৯-৭২০-৭২১-৭২২-৭২৩-৭২৪-৭২৫-৭২৬-৭২৭-৭২৮-৭২৯-৭৩০-৭৩১-৭৩২-৭৩৩-৭৩৪-৭৩৫-৭৩৬-৭৩৭-৭৩৮-৭৩৯-৭৪০-৭৪১-৭৪২-৭৪৩-৭৪৪-৭৪৫-৭৪৬-৭৪৭-৭৪৮-৭৪৯-৭৫০-৭৫১-৭৫২-৭৫৩-৭৫৪-৭৫৫-৭৫৬-৭৫৭-৭৫৮-৭৫৯-৭৬০-৭৬১-৭৬২-৭৬৩-৭৬৪-৭৬৫-৭৬৬-৭৬৭-৭৬৮-৭৬৯-৭৭০-৭৭১-৭৭২-৭৭৩-৭৭৪-৭৭৫-৭৭৬-৭৭৭-৭৭৮-৭৭৯-৭৮০-৭৮১-৭৮২-৭৮৩-৭৮৪-৭৮৫-৭৮৬-৭৮৭-৭৮৮-৭৮৯-৭৯০-৭৯১-৭৯২-৭৯৩-৭৯৪-৭৯৫-৭৯৬-৭৯৭-৭৯৮-৭৯৯-৮০০-৮০১-৮০২-৮০৩-৮০৪-৮০৫-৮০৬-৮০৭-৮০৮-৮০৯-৮১০-৮১১-৮১২-৮১৩-৮১৪-৮১৫-৮১৬-৮১৭-৮১৮-৮১৯-৮২০-৮২১-৮২২-৮২৩-৮২৪-৮২৫-৮২৬-৮২৭-৮২৮-৮২৯-৮৩০-৮৩১-৮৩২-৮৩৩-৮৩৪-৮৩৫-৮৩৬-৮৩৭-৮৩৮-৮৩৯-৮৪০-৮৪১-৮৪২-৮৪৩-৮৪৪-৮৪৫-৮৪৬-৮৪৭-৮৪৮-৮৪৯-৮৫০-৮৫১-৮৫২-৮৫৩-৮৫৪-৮৫৫-৮৫৬-৮৫৭-৮৫৮-৮৫৯-৮৬০-৮৬১-৮৬২-৮৬৩-৮৬৪-৮৬৫-৮৬৬-৮৬৭-৮৬৮-৮৬৯-৮৭০-৮৭১-৮৭২-৮৭৩-৮৭৪-৮৭৫-৮৭৬-৮৭৭-৮৭৮-৮৭৯-৮৮০-৮৮১-৮৮২-৮৮৩-৮৮৪-৮৮৫-৮৮৬-৮৮৭-৮৮৮-৮৮৯-৮৯০-৮৯১-৮৯২-৮৯৩-৮৯৪-৮৯৫-৮৯৬-৮৯৭-৮৯৮-৮৯৯-৯০০-৯০১-৯০২-৯০৩-৯০৪-৯০৫-৯০৬-৯০৭-৯০৮-৯০৯-৯১০-৯১১-৯১২-৯১৩-৯১৪-৯১৫-৯১৬-৯১৭-৯১৮-৯১৯-৯২০-৯২১-৯২২-৯২৩-৯২৪-৯২৫-৯২৬-৯২৭-৯২৮-৯২৯-৯৩০-৯৩১-৯৩২-৯৩৩-৯৩৪-৯৩৫-৯৩৬-৯৩৭-৯৩৮-৯৩৯-৯৪০-৯৪১-৯৪২-৯৪৩-৯৪৪-৯৪৫-৯৪৬-৯৪৭-৯৪৮-৯৪৯-৯৫০-৯৫১-৯৫২-৯৫৩-৯৫৪-৯৫৫-৯৫৬-৯৫৭-৯৫৮-৯৫৯-৯৬০-৯৬১-৯৬২-৯৬৩-৯৬৪-৯৬৫-৯৬৬-৯৬৭-৯৬৮-৯৬৯-৯৭০-৯৭১-৯৭২-৯৭৩-৯৭৪-৯৭৫-৯৭৬-৯৭৭-৯৭৮-৯৭৯-৯৮০-৯৮১-৯৮২-৯৮৩-৯৮৪-৯৮৫-৯৮৬-৯৮৭-৯৮৮-৯৮৯-৯৯০-৯৯১-৯৯২-৯৯৩-৯৯৪-৯৯৫-৯৯৬-৯৯৭-৯৯৮-৯৯৯-১০০০

৩৩। দলিল গ্রহীতার/ক্রেতার নাম ও ঠিকানা : (আদালত, সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ছবি প্রযোজ্য নয়) :-  
 ৬২ মে/ম/২০২২ Pated ০৭-৭-২০১০.

স্বঃ শাহজাহান হান্না  
 স্বামীর সহকারী  
 পরিচালক সম্পত্তি  
 তত্ত্বাবধায়ক বোর্ড  
 সোমপুর বাজার  
 ০৬.০৪.২০১০

টি.আই.এন(TIN) : ১৪২-১০০-৫৭৩৫/সি-৬০

স্থায়ী ঠিকানা :	বর্তমান ঠিকানা :
২৩, বঙ্গবন্ধু এভিনিউ, ডাকঘর- জিপিও, থানা- সাবেক রমনা বর্তমানে পল্টন, জেলা- ঢাকা।	২৩, বঙ্গবন্ধু এভিনিউ, ডাকঘর- জিপিও, থানা- সাবেক রমনা বর্তমানে পল্টন, জেলা- ঢাকা।

০৬/৪/১০

৩৪। দলিল দাতার/বিক্রেতার নাম ও ঠিকানা : (আদালত, সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ছবি প্রযোজ্য নয়) :-

Execution by Jannatul Ferdous  
 Assistant Commissioner  
 Abandoned Property Management  
 Board (APMB) Dhaka who  
 Exempted from Personal Appearance  
 In this office under section  
 ৪৪ of Act X VI of ১৯০৪. As Proved by her  
 seal and signature.

স্থায়ী ঠিকানা :	বর্তমান ঠিকানা :
পরিচালক সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা বোর্ড ১ম ১২ তলা সরকারী অফিস ভবন সেগুন বাগিচা, থানা- রমনা, জেলা- ঢাকা।	পরিচালক সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা বোর্ড ১ম ১২ তলা সরকারী অফিস ভবন সেগুন বাগিচা, থানা- রমনা, জেলা- ঢাকা।

নাম-রেজিস্ট্রার, সোমপুর, ঢাকা

০৬/৪/১০

০৬/৪/১০

*(Handwritten signature)*





পাতা-৪

স্বাধীনতা সংগঠনকে বিক্রয়কারী

০২.৪.১৬

পত্রিকার-সংগঠন

সংগঠনকে বিক্রয়কারী

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

১৯৭১

যেহেতু উক্ত ৯০,০০,০০০/- (নব্বই লক্ষ) টাকা আপনার (দলিল গ্রহিতা) নিকট হতে সরকারের অনুকূলে বুঝে পেয়ে আমি জান্নাতুল ফেরদৌস, সহকারী কমিশনার, পরিত্যক্ত সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা বোর্ড, গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের পক্ষে গত ২৩/০৭/২০০৯ইং তারিখে আপনার সাথে বিক্রয়চুক্তি সম্পাদন করি।

একসঙ্গে, গত ২১/০৭/২০০৯ইং তারিখে অনুষ্ঠিত পরিত্যক্ত সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা বোর্ড এর ৬৯-তম সভায় গৃহীত সিদ্ধান্ত মোতাবেক অন্য তারিখে আপনার (দলিল গ্রহিতা) অনুকূলে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের পক্ষে আমি (দলিল দাতা) অত্র সাফ কবলা দলিল সম্পাদন করে দিলাম।

আজ হতে আপনি, দলিল গ্রহিতা, বর্ণিত সম্পত্তিতে দলিল দাতার যতযাবতীয় স্বত্ব স্বত্বান এবং মালিক/দখলদার হয়ে নিজ/আপনার প্রতিষ্ঠানের নামে নামজারী করে সর্বময় ক্ষমতা পরিচালনা ও ইচ্ছামত ভোগ দখল করতে পারবেন। এতে অত্র দলিল দাতার তথা সরকারের কোনো প্রকার ওজর আপত্তি চলবেনা। কোনো প্রকার ওজর আপত্তি করিলেও তা সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও বাতিল বলে গণ্য হবে।

প্রকাশ থাকে যে, ভবিষ্যতে বর্ণিত সম্পত্তির স্বত্ব সংক্রান্ত যদি কোন প্রকার বিবাদ/মোকদ্দমা দেখা দেয় তা হলে অত্র দলিল দাতা ব্যক্তিগত ভাবে কোনো অরহাতেই দায়ী হবেন না।

আরও উল্লেখ্য যে, কোর্ট অব সেটেলমেন্ট বা অন্য কোনো বিজ্ঞ আদালতের যে কোনো রায় দলিল গ্রহিতা মেনে নিতে বাধ্য থাকবেন এবং টেন্ডরের সকল শর্ত মেনে চলতে বাধ্য হবেন।

হস্তান্তরিত জমির স্বত্ব, স্বার্থ, দখল সম্পর্কে কোন মিথ্যাচার বা সত্যগোপন করার কারণে আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা ক্ষতিগ্রস্ত হইলে ক্ষয়-ক্ষতিসহ দলিলে প্রদর্শিত মূল্য ফেরৎ প্রদানে বাধ্য থাকিব এবং কৃত অপরাধের জন্য আমি অত্র দলিল দাতা আইনতঃ দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব।

০৮। একাধিক গ্রহিতার/ক্রয়তার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানাধার বিবরণ (যদি থাকে)ঃ-  
প্রযোজ্য নয়।

০৯। একাধিক দাতার/বিক্রেতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানাধার বিবরণঃ-  
প্রযোজ্য নয়।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)ঃ-

ইংরেজী	০৭	দিবস	০৪	মাস ২০১০ সন।
বাংলা	২৪	দিবস	০২	মাস ১৪১৬ সন।

চলমান পাতা/৫







পাতা-৭

০৫.৪.১৬  
স্বাক্ষরিত - ০৫.৪.১৬  
স্বাক্ষরিত - ০৫.৪.১৬  
স্বাক্ষরিত - ০৫.৪.১৬

১৮। স্বাক্ষর/স্বাক্ষরিতের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

ক) নাম : শ্রী: আব্দুল হামিদুল ইসলাম  
পিতা/স্বামীর নাম : আব্দুল হামিদুল ইসলাম  
মাতার নাম : শ্রীমতী মাহবুবা ইসলাম স্বাক্ষর : শ্রী: আব্দুল হামিদুল ইসলাম  
বয়স/জন্ম তারিখ : ০২/০২/১৯৫২ তারিখ : ০৫.৪.২০২০  
জাতীয়তা : বাংলাদেশী  
ধর্ম : ইসলাম  
স্থায়ী ঠিকানা : ৩৩ বনোয়ত রোড (স্ব: আব্দুল হামিদুল ইসলাম) ৩ তলা  
বর্তমান ঠিকানা : স্ব: আব্দুল হামিদুল ইসলাম

খ) নাম : শ্রী: আব্দুল আজিজ চৌধুরী  
পিতা/স্বামীর নাম : আব্দুল হামিদুল ইসলাম স্বাক্ষর : শ্রী: আব্দুল আজিজ চৌধুরী  
মাতার নাম : শ্রীমতী মাহবুবা ইসলাম স্বাক্ষর : শ্রী: আব্দুল আজিজ চৌধুরী  
বয়স/জন্ম তারিখ : ০৬/০৫/১৯৬৫ তারিখ : ০৭.০৪.২০২০  
জাতীয়তা : বাংলাদেশী  
ধর্ম : ইসলাম  
স্থায়ী ঠিকানা : বাংলাদেশ-দিল্লি-৩৫৫৩৩ স্বাক্ষর : শ্রী: আব্দুল আজিজ চৌধুরী  
বর্তমান ঠিকানা : স্ব: আব্দুল আজিজ চৌধুরী

১৯। সনাতনকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম : শ্রী: এন-আব্বাস হোসেন  
পিতা/স্বামীর নাম : শ্রী: আব্দুল হামিদুল ইসলাম  
মাতার নাম : শ্রীমতী মাহবুবা ইসলাম স্বাক্ষর : শ্রী: এন-আব্বাস হোসেন  
বয়স/জন্ম তারিখ : ১২/১২/১৯৪০ তারিখ : ০৭/০৪/২০২০  
জাতীয়তা : বাংলাদেশী  
ধর্ম : ইসলাম  
স্থায়ী ঠিকানা : বাংলা ১২ সফট-৭ এড-এইচ  
বর্তমান ঠিকানা : স্ব: এন-আব্বাস হোসেন-১২১২

চলমান পাতা/৮

